

602

DALMI d.o.o. u stečaju

OIB: 62673060651

Put Pridvorja 10

Zvekovica

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK ☒ Preko pošte
IZ RUKE

06-12-2018

Predano za poštu obično-prop. dne 04.12.2018
POŠTA SPLIT R 999592356
Broj primjerka 1 priloga 7
Taksirano KN POTPIŠ

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stalna služba u Dubrovniku

Na poslovni broj spisa 18 St-1887/2016 - 124

Predmet: Završni račun stečajnog upravitelja i završni (diobni) popis

PODNEŠAK

Sukladno odredbi čl. 282 SZ-a (NN 71/15, 104/17) dostavlja se završni račun stečajnog upravitelja i završni (diobni) popis radi davanja suglasnosti suda za završnu diobu.

Prilog: završni račun na obrascu 22 ✓

završni diobni popis ✓

U Splitu, 30 studeni 2018.

Stečajni upravitelj:

Dinka Trumbić

Dinka Trumbić

DALMI d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVICA

Obrazac 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKUPoslovni broj spisa 18 St-1887/2016DALMI d.o.o. u stečajuOIB: 62673060651Put Pridvorja 10Zvekovica

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 24. siječnja 2017. godine, temeljem prijedloga financijske agencije RC Split, Podružnica Dubrovnik od 26. studenoga 2015. godine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršeno je zatvaranje žiro – računa te otvaranje novog računa u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb pod brojem **HR22 2390 0011 1009 9603 5**, preko kojeg su provedene sve uplate i isplate.

Pregled priliva i odliva sa žiro računa za period od 13.04.2017. – 28.11.2018. godine

A. OSTVAREN PRILIV NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitka	Iznos u kn
- početno stanje	3.640,54
- priliv od prodaje pokretnina	55.725,00
- priliv od djelatnosti najma	176.241,64
- povrat sredstava	4.468,48
- FIN-a namirenje	420.650,61
- pasivna kamata	185,83
Ukupan ostvaren priliv novčanih sredstava	660.912,10

B. OSTVAREN ODLIV NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta troška	Iznos u kn
- trošak komunalne naknade	7.895,08
- troškovi struje	9.949,35
- troškovi osiguranja	1.714,54
- troškovi vještačenja	13.375,00
- trošak održavanja nekretnine i opreme	12.438,10
- trošak pričuve	3.909,48
- troškovi čišćenja	2.500,00
- troškovi oglašavanja	3.930,00
- odvjetnički troškovi	2.500,00
- troškovi knjigovodstva	21.150,00
- trošak telefona	11.114,86
- trošak platnog prometa	1.825,41
- trošak PDV-a	96.753,71
- trošak vode	903,59
- trošak puta stečajnog upravitelja	8.011,85
- doprinos i porezi stečajnog upravitelja	5.140,77
- trošak najma skladišta	5.625,00
- stvarni troškovi stečajnog upravitelja	698,08
- isplata razlučnom vjerovniku	21.316,95
- HRT pristojba	1.440,00
Ukupan odliv za troškove	232.191,77

Rekapitulacija:

1. Priliv 660.912,10 kn

2. Odliv 232.191,77kn

Razlika 428.720,33 kn

Razlika priliva i odliva iznosi 428.720,33 kn koji iznos odgovara stanju sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2018. godine.

Podatci o primitcima i izdancima (Promet žiro račun), sve potvrde, dokazi, računi, bankovni izvaci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika.

Nakon otvaranja stečajnog postupka sukladno zakonskim propisima sačinjeni su završni računi za svaku poslovnu godinu te dostavljeni GFI obrasci na Finu, za potrebe statistike i javnu

objave. Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je uredno predavao izvješća Poreznoj upravi i Fini, sukladno zakonskim propisima.

II ZAVRŠNA BILANCA

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka, utvrđeno je da imovina stečajnog dužnika čini:

Dugotrajna imovina	1.461.763,00 kn
1. Materijalna imovina	1.461.763,00 kn
Vlasništvo nekretnine u z.k. ulošku 15036 Katastarska općina Split stan u Marmontova 5/III Split	1.380.396,00 kn
Ostala materijalna imovina (ostala imovina u spisu Popis osnovnih sredstava)	71.267,00 kn
2. Financijska imovina	
50 %-ni udjel u tvrtki Projekt Nerežišća d.o.o.	10.000,00 kn
Kratkotrajna imovina	2.321.903,00 kn
1. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji koju čini:	1.516.515,00 kn
Brođica SUNSEEKER SUPEHAWK 48	1.516.515,00 kn
2. Potraživanja	212.540,00 kn
Potraživanja od povezanih poduzetnik Projekt Nerežišća d.o.o.	460,00 kn
Potraživanja od kupaca (12.669,82 kn Projekt Nerežišća d.o.o., 742,00 kn Rajska plaža d.o.o., 657,56 kn Mare Projekti d.o.o.)	14.069,00 kn
Potraživanja od države i drugih institucija (povrat poreza koji nije priznat)	97.321,00 kn
Ostala potraživanja (460,00 kn Rajska plaža d.o.o., 230,00 kn Abisal d.o.o)	690,00 kn
3. Financijska imovina	589.208,00 kn
Dani zajmovi povezanim društvima Projekt Nerežišća d.o.o.	589.208,00 kn
4. Novac u blagajni	3.640,00 kn

Iako su u poslovnim knjigama koje je dostavio raniji z.z. bila iskazana potraživanja, ista su bila u zastari, te nije bilo moguće pokretanje postupka radi naplate istih u stečaju. U odnosu na iskazana potraživanja za više plaćeni porez dužnik nije bio priznat od strane Porezne uprave, tim više što je dužnik imao obveza prema Poreznoj upravi koje su utvrđene kao tražbina u stečajnom postupku.

Financijska imovina se odnosi na potraživanja na dane zajmove povezanim društvima Projekt Nerežišća d.o.o. na iznos od 589.209,00 kuna na potraživanja po ugovoru o cesiji sklopljenom na dan 1. srpnja 2011. godine s jedne strane Srećka Bobete, Kijevska 13, Split, OIB: 53443991459 kao cedenta, Dalmi d.o.o. Zvekovića, Put Pridvorja, OIB: 62673060651 kao cesionara, i Projekt Nerežišća d.o.o., Nerežišća b.b. 21423 Nerežišća, OIB: 10568881449 kao cesusa. Stečajni upravitelj je zatražio od bivšeg zakonskog zastupnika ugovore o kratkoročnom zajmu između Srećka Bobeta, Kijevska 13, Split i Projekt Nerežišća d.o.o. b.b., 21423 Nerežišća, MB: 02306468, zastupano po direktoru Martinu Pletschu na iznos od 20.000,00 eura i na iznos od 35.000,00 eura sklopljen 11. kolovoza 2009. godine, uz rok za vraćanje zajma od 6 mjeseci.

Dužnik nakon dospijeca nije poduzeo radnje radi naplate potraživanja. Zastara za potraživanja s osnove zajma zastarijeva za 5 godina, pa je zastara nastupila 1. srpnja 2016. godine.

Iz gore navedenog proizlazi da realno neće biti moguća naplata iskazanog potraživanja po odobrenim kreditima.

Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja nekretnina i pokretnina poduzeo radnje vezane za procjenu vrijednosti nekretnine i to nekretnine odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest. zgr. 957/15 – kuća, površine 594 m² upisana kod Općinskog suda u Splitu u z.ul. 15036, ETAŽA (E-6), za k.o. Split, što u naravi predstavlja stan na III. (trećem) katu označen br. 11, površine 81,00 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika; motorne jahte, imena DALMI bruto tonaže 16,28, materijala gradnje staklo plastika, duljine trupa 14.78 m, najveće širine 3.25 m, visine na boku 2.10 m, stroja (tri motora Yamaha ME 422 TRP, 3X 183KW, mjesta i države gradnje Velika Britanija 1999.godine, ukupnog broja osoba 8, za plovidbu unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnim morem Republike Hrvatske, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj 5Y 888 pozivnog znaka 9AA8124; 10 umjetničkih slika, autora Vjekoslava Stipice i 2 umjetničke slike autora Mirele Dulčić; i uredski namještaj i uredsku opremu.

Skupština vjerovnika, održana dana 10. travnja 2017. godine, ovlastila je stečajnog upravitelja da sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora i to nekretnine odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest. zgr. 957/15 – kuća, površine 594 m² upisana kod Općinskog suda u Splitu u z.ul. 15036, ETAŽA (E-6), za k.o. Split, što u naravi predstavlja stan na III. (trećem) katu označen br. 11, površine 81,00 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, s trgovačkim društvom FIRST BAY RESORT d.o.o. sa sjedištem u Zvekoviću, Put Pridvorja 10, OIB: 25930201026, po ugovorenoj zakupnini od 1.500,00 EUR-a mjesečno. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je dana 13. travnja 2017.

Stečajni upravitelj sklopio je ugovor o zakupu plovila motorne jahte, imena DALMI bruto tonaže 16,28, materijala gradnje staklo plastika, duljine trupa 14.78 m, najveće širine 3.25 m, visine na boku 2.10 m, stroja: tri motora Yamaha ME 422 TRP, 3X 183KW, mjesta i države gradnje Velika Britanija 1999.g., ukupnog broja osoba 8, za plovidbu unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnim morem Republike Hrvatske, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj 5Y 888 pozivnog znaka 9AA8124,

s trgovačkim društvom QUEEN CO d.o.o. sa sjedištem u Podstrani, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096, po ugovorenoj zakupnini 1.000,00 EUR-a mjesečno. Ugovor o zakupu plovila sklopljen je 13. travnja 2017.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnina i pokretnina i to od strane sudskih vještaka Roka Mijanovića i Ratka Marinovića.

Nekretnina upisana u z.ul. 15036, ETAŽA (E-6), za k.o. Split, stan u Marmontovoj ulici, Split	2.010.938,32 kn	Po procjeni sudskog vještaka Roka Mijanovića
Motorna jahta Dalmi upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj 5Y 888 pozivnog znaka 9AA8124,	481.000,00 kn	Po procjeni sudskog vještaka Ratka Marinovića
Uredski namještaj i uredska oprema	34.150,00 kn	Po procjeni Euroinspekt-Drvokontrola d.o.o.
Umjetničke slike	65.300,00 kn	Po procjeni Pastel d.o.o.
UKUPNO	2.591.388,32 kn	

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMI d.o.o. u stečaju, Put Pridvorja 10, Zvekovica, OIB: 62673060651 dana 15. svibnja 2018. oglasio je prodaju imovine stečajnog dužnika i to:

- nekretnine odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest. zgr. 957/15 – kuća, površine 594 m2 upisana kod Općinskog suda u Splitu u z.ul. 15036, ETAŽA (E-6), za k.o. Split, što u naravi predstavlja stan na III. (trećem) katu označen br. 11, površine 81,00 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika
- motorne jahte, imena DALMI bruto tonaže 16,28 DALMI, bruto tonaže 16.28, materijala gradnje staklo plastika, duljine trupa 14.78 m, najveće širine 3.25 m, visine na boku 2.10 m, stroja: tri motora Yamaha ME 422 TRP, 3X 183KW, mjesta i države gradnje Velika Britanija 1999.g., ukupnog broja osoba 8, za plovidbu unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnim morem Republike Hrvatske, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj 5Y 888 pozivnog znaka 9AA8124, 10

po procijenjenoj vrijednosti koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Po odluci skupštine vjerovnika održanoj 2. listopada 2017. ovlašćuje se stečajni upravitelj prodati pokretnine stečajnog dužnika i to uredski namještaj, uredsku opremu i umjetničke slike neposrednom pogodbom polazeći od procijenjene vrijednosti.

Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi za nekretninu odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest. zgr. 957/15 – kuća, površine 594 m² upisana kod Općinskog suda u Splitu u z.ul. 15036, ETAŽA (E-6), za k.o. Split, što u naravi predstavlja stan na III. (trećem) katu označen br. 11, površine 81,00 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, dražba je počela 21. rujna 2017. godine u 15:00 sati, te završila 12. prosinca 2017. godine u 23:59:59 sati. Nekretnina je prodana na prvoj dražbi. Uplaćena je jamčevina u iznosu 150.820,37 kuna od strane BEST HOSPITALITY d.o.o., Split, Gundulićeva 20, OIB: 54036508307 dana 17. studenog 2017. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 12. prosinca 2017. godine u 23:59:59 sati, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.508.203,74 kuna stavio je BEST HOSPITALITY d.o.o., Split, Gundulićeva 20, OIB: 54036508307 dana 10. prosinca 2017.g. u 16:27:15 sati.

Na nekretnini postoji upisano založno pravo i to:

1. Na teret stana na III. katu, br. 11, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES-916/08-1 „Split, 22.09.2008.g.“, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EURA u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: ERSTE & STEIERMARRRISCHE BANK D.D., RIJEKA
2. Na teret stana na III. (trećem) katu, označenom br. 11, pov. 81,00 m², na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 27. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 465.960,00 EURA uvećan za pripadajuće kamate i ostale nuzgredice u korist: 2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240, 200 BAY STREET, SUITE 3800, ROYAL BANK PLAZA, SOUTH TOWER, TORONTO ONTARIO M5J 2Z4, sada 360 VOX CROATIA INC. sa sjedištem na adresi Kanada, Ontario M5J2Z4, Toronto, 3800-200 ST Bay, OIB: 79054863240.

Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi za motornu jahtu, imena DALMI bruto tonaže 16,28, materijala gradnje staklo plastika, duljine trupa 14.78 m, najveće širine 3.25 m, visine na boku 2.10 m, stroja: tri motora Yamaha ME 422 TRP, 3X 183KW, mjesta i države gradnje Velika Britanija 1999.g., ukupnog broja osoba 8, za plovību unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnim morem Republike Hrvatske, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj 5Y 888 pozivnog znaka 9AA8124, dražba je počela 13. prosinca 2017. godine u 15:00 sati, te završila 6. ožujka 2018. godine u 23:59:59 sati. Uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 24.500,00 kuna od strane QUEEN-Co d.o.o., Podstrana, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096 dana 12. veljače 2018. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 6. ožujka 2018. godine 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 243.500,00 kuna uvećan za iznos PDV-a

605

što ukupno iznosi 304.375,00, stavio je QUEEN-Co d.o.o. Podstrana, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096 dana 06.. ožujka 2018. godine u 23:58:57 sati.

Na nekretnini postoji upisano založno pravo u korist:

1. 2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240, 200 BAY STREET, SUITE 3800, ROYAL BANK PLAZA, SOUTH TOWER, TORONTO ONTARIO M5J 2Z4, sada 360 VOX CROATIA INC. sa sjedištem na adresi Kanada, Ontario M5J2Z4, Toronto, 3800-200 ST Bay, OIB: 79054863240. visina upisanog založnog prava iznosi 465.960,00 EURA.

Uredski namještaj i umjetničke slike oglašeni su po procijenjenoj vrijednosti na Sudačkoj mreži pet puta. Prilikom svake iduće prodaje procijenjena vrijednost je bila umanjena za 20% (sukladno odluci skupštine vjerovnika). Uredski namještaj se prodao za iznos od 43.725,00 kuna (uredski namještaj 20.412,50 + uredska oprema 23.312,50). Deset umjetničkih slika, autora Vjekoslava Stipice i 2 umjetničke slike autora Mirele Dulčić uz suglasnost razlučnog vjerovnika 2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240, 200 BAY STREET, SUITE 3800, ROYAL BANK PLAZA, SOUTH TOWER, TORONTO ONTARIO M5J 2Z4, sada 360 VOX CROATIA INC. sa sjedištem na adresi Kanada, Ontario M5J2Z4, Toronto, 3800-200 ST Bay, OIB: 79054863240 prodani su za iznos od 12.000,00 kuna.

Na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo u korist:

1. 2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240, 200 BAY STREET, SUITE 3800, ROYAL BANK PLAZA, SOUTH TOWER, TORONTO ONTARIO M5J 2Z4, sada 360 VOX CROATIA INC. sa sjedištem na adresi Kanada, Ontario M5J2Z4, Toronto, 3800-200 ST Bay, OIB: 79054863240. u iznos od 465.960,00 EURA.

Imovinu dužnika stečajni upravitelj iskazao je u pregledu imovine i obveza u početnom izvješću koje je prezentirano vjerovnicima na izvještajnom ročištu, a sve temeljem stanja u poslovnim knjigama.

Imovina i obveze prema stanju u poslovnim knjigama

BILANCA U STEČAJU na dan otvaranja stečajnog postupka 24.01.2017.

Dugotrajna imovina	1.461.763,00	Kapital i pričuve	- 4.262.592,00
Kratkotrajna imovina	2.321.903,00	Dugoročne obveze	4.668.056,00
		Kratkoročne obveze	3.378.202,00
UKUPNO AKTIVA	3.783.666,00	UKUPNO PASIVA	3.783.666,00

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, ostvarenih priliva s naslova najma i završnih knjiženja bilanca stanja na dan 30.11.2018. izgleda kako slijedi:

ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca (pregled stanja i obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja/zaključenja stečajnog postupka (knjigovodstveni podaci) na dan izrade Završnog računa.

Stanje na dan	23.01.2017.	21.11.2018.
AKTIVA		
Dugotrajna imovina	1.461.763,00	0,00
Kratkotrajna imovina	2.321.903,00	0,00
Novčana sredstva na računu		428.720,33
Ukupno aktiva	3.783.666,00	428.720,33
PASIVA		
Kapital i rezerve	- 4.262.592,00	0,00
Vjerovnici 1. višeg isplatnog reda	4.668.056,00	0,00
Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	3.345.507,00	22.626.737,64
Razlučni vjerovnici	32.695,00	15.844.243,61
Gubitak (manjak kapitala)		- 38.042.260,92
Ukupna pasiva	3.783.666,00	428.720,33

Pregled imovine utvrđene u stečaju i vrijednost unovčene imovine u tijeku stečaja:

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	PRODAJA	OSTVARENA KUPOVNINA (kn)	% unovčenja
Nekretnina- stan Marmontova 5, Split, 81 m2 - procjena nekretnine	2.010.938,32	Na prvoj javnoj dražbi 12.12.2017.	1.508.203,74	80,73
Motorna jahta DALMI - procjena nekretnine	481.000,00	Na drugoj javnoj dražbi 06.03.2018.	304.375,00	16,29
Uredski namještaj - procjena pokretnine	34.150,00	Neposrednom pogodbom	43.725,00	2,34
Umjetničke slike - procjena nekretnine	65.300,00	Neposrednom pogodbom	12.000,00	0,64
UKUPNA IMOVINA	2.591.388,32	UNOVČENA ST.MASA	1.868.303,74	100 %

Iz pregleda unovčene imovine koja je utvrđena u stečajnom postupku proizlazi da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Postotak unovčenja imovine iznosi 72,1 % od procijenjene vrijednosti.

OBVEZE:

U bilanci društva na dan otvaranja stečaja iskazane su obveze i to:

- Obveze II (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 36.129.853,50 kuna

U tijeku stečajnog postupka održano je ispitno i izvještajno ročište dana 10. travnja 2017.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve tražbine vjerovnika te je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Na ispitnom ročištu osporena je tražbina vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, za iznos od 13.503.115,86 kuna.

Rješenjem pod poslovnim brojem 18 St-1887/2016 od dana 11. travnja 2017. godine, od strane Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovnik upućuje se stečajni upravitelj da za osporenu tražbinu REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, za iznos od 13.503.115,86 kuna, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene postupak, odnosno nastavi pokrenuti postupak radi utvrđivanja osnovanost svoga osporavanja, jer će se inače smatrati da je osporavanje otklonjeno.

Stečajni upravitelj je dana 18. travnja 2017. dostavio pisanu izjavu Upravnom sudu u Splitu da želi nastaviti vođenje upravnog spora tužitelja Dalmi d.o.o. u stečaju, Zvekovića, Put Pridvorja 19, protiv tuženika Ministarstva financija Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Frankopanska 1, radi poreznog nadzora, od 19. lipnja 2017. pod poslovnim brojem Uslpn-19/15-14.

Upravni sud u Splitu, po sutkinji toga suda Neli Mešin kao sucu pojedincu dana 19. lipnja 2017. godine rješenjem pod poslovnim brojem: 6 Uslpn-19/15-16 riješio je da se nastavlja spor prekinut pravomoćnim rješenjem ovoga suda pod poslovnim brojem Uslpn-19/15-14 od 11. travnja 2017. u skladu sa odredbom članka 45. stavka 5. Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“, broj 20/10., 143/12., 152/14., 94/16 i 29/17.).

Stečajni upravitelj je angažirao punomoćnika odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u upravnom sporu pred Upravnim sudom u Splitu.

Stečajni upravitelj je pristupio ročištu dana 16. veljače 2018. godine u 8,30 sati u Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1 (poslovni broj: 6 Uslpn-23/17, tužitelj: DALMI d.o.o., tuženik : Ministarstvo financija RH, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak radi poreznog nazora: Klasa: UP/II-471-02/14-01/632, Urbroj: 513—04-15-2). Upravni sud u Splitu, po sutkinji toga suda Neli Mešin, kao sucu pojedincu, u upravnom sporu tužitelja Dalmi d.o.o. u stečaju, Put Pridvorja 10, Zvekovića, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić iz Splita, Lovretska 10, a ona po opunomoćenicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Boro Rajić i Tomislav Kasalo, Hrvatske mornarice 1/J, Split, protiv tuženika Ministarstva financija RH, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb Frankopanska 1, radi poreznog nazora, dana 26. veljače 2018. poslovni broj: Uslpn- 23/17-21

presudio je

Odbija se tuženi zahtjev za poništenje rješenja Ministarstva financija RH, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, Klasa: UP/II-471-02/14-01/632, Urbroj: 513-04-15-2 od 06.

veljače 2015. i podredni tužbeni zahtjev za utvrđenjem ništavim rješenje Ministarstva financija RH, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak Klasa: UP/II-471-02/14-01/632, Urbroj:513-04-15-2 od 06. veljače 2015.

Odvjetnik Boro Rajić Hrvatske mornarice 1/J, Split dana 27. ožujka 2018. podnio je žalbu Upravnom sudu u Splitu za Visoki upravni sud Republike Hrvatske protiv presude poslovni broj: Uslpn – 23/17-21 od 26. veljače 2018.

PRIKAZ UTVRĐENIH TRAŽBINA VJEROVNICA U STEČAJNOM POSTUPKU

Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda:

1. DALMI Inc, Kanada, OIB:33227814947 za iznos od 6.751.152,51 kuna
2. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, OIB: 23057039320, za iznos od 449.358,34 kuna,
3. GRAD SPLIT, OIB: 7875598868, za iznos od 4.564,33 kuna,
4. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, za iznos od 25.547,22 kuna,
5. 360 VOX (Croatia) Inc, Kanada, OIB: 79054863240, za iznos od 15.396.115,24 kuna.

UKUPNO UTRĐENE TRAŽBINE: 22.626.737,64 kuna

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, OIB: 23057039320, 360 VOX (Croatia) Inc, Kanada, OIB: 79054863240 prijavili su svoju tražbinu kao stečajni vjerovnici te ujedno i kao razlučni vjerovnici.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, a na temelju izvješća donesena je odluka da dužnik nema uvjete za nastavak obavljanja osnovne djelatnosti.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo uposlenih djelatnika.

RAZLUČNI VJEROVNICI:**Struktura realiziranih razlučnih prava:**

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina osigurane tražbine – obavijest	Visina tražbine u trenutku namirenja	Iznos namirenja razlučnog prava
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	Ugovor o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 916/08-1 od 22.09.2008.	448.119,37	500.040,21	490.398,84
360 VOX (Croatia) Inc, Kanada	Ugovor o zasnivanju založnog prava od 27.10.2011.	15.396.115,24	16.238.258,71	922.846,55

Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, OIB: 23057039320 iskazan je i u tablici tražbina kao vjerovnik II višeg isplatnog reda temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 916/08-1 od 22.09.2008.

Nakon provedene naplate kupovine te pravomoćnosti rješenja stečajnog suca o diobi kupovine dana 16. svibnja 2018. izvršena je isplata razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu 490.398,84 kune čime je podmirena i obveza kao vjerovnika II (višeg) isplatnog reda.

Razlučnom vjerovniku 360 VOX (Croatia) Inc, Kanada, Ontario M5J2Z4. Toronto 3800-200 ST Bay OIB: 79054863240, iznos od 731.300,25 kuna isplaćen je rješenjem suda od 16. svibnja 2018, iznos od 170.229,04 kuna rješenjem od 31. kolovoza 2018, te iznos od 21.317,26 koje mu je stečajni upravitelj uplatio na račun od prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, što ukupno iznos 922.846,55 kuna. Taj iznos će se odbiti od tražbine koju je razlučni vjerovnik prijavio kao tražbinu II (drugog) višeg isplatnog reda.

PRIJEDLOG DALJNIH RADNJI – Završno ročište, dioba i zaključenje stečaja

Budući da je u proteklom periodu stečajni upravitelj unovčio cjelokupnu stečajnu masu koju je bilo moguće unovčiti, te ispitao sve prijavljene tražbine, to su sukladno čl. 192. i 193. SZ (NN), a u svezi čl. 441. iz 2015. ispunjeni uvjeti da se održi završno ročište i da se provede završna dioba, te nakon diobe da se donese rješenje o zaključenje stečajnog postupka.

Rezervacija troška:

Prije izrade završne diobe potrebno je izvršiti rezervaciju novčanih sredstava na ime nepodmirenih obveza s osnove troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka i isplate završne diobe, pa navedene troškove iskazujem kako slijedi:

a) Stečajni troškovi

r.br.	Opis troškova	Iznos (kn)
1.	Trošak sudske pristojbe zaključenja stečaja	2.000,00
2.	Nagrada stečajnog upravitelja u ukupni trošak	186.726,24
3.	Trošak puta stečajnog upravitelja na završno ročište ukupni trošak	2.062,23
4.	Naknada troškova stečajnog upravitelja	83,56
	Ukupno rezervacije stečajni trošak	190.872,03

b) Ostale obveze stečajne mase

1.	Trošak sortiranja i arhiviranja	2.188,63
2.	Trošak banke za vođenje i zaključenje žiro računa	1.500,00
3.	Fina: javne objave, statistike	230,00
4.	Trošak za knjig. usluge do zaključenja stečajnog postupka	3.000,00
5.	Trošak parničnog postupka pred Visokim Upravnim sudom Urbroj: 23/17-21	89.714,64
	Ukupno ostale obveze stečajne mase	96.633,27

Obrazloženje za rezervirane troškove:

a) stečajni trošak

1. Sudske pristojbe zaključenja stečaja utvrđena Zakonu o sudskim pristojbama u iznosu 2% od unovčene mase a maksimalno 2.000,00 kn.

2. Nagradu stečajnom upravitelju

U stečajnom postupku nad dužnikom DALMI d.o.o. u stečaju OIB: 62673060651, Put Pridvorja 10 Zvekovica, koji se vodi pod gornjim poslovnim brojem ostvaren je prihod i to:

prodaja nekretnina (stan u Marmontovoj 5) u ukupnom iznosu od	1.508.203,74 kn
prodaja nekretnine (motorna jahta DALMI) u ukupnom iznosu od	304.375,00 kn
prodaja pokretnina (uredski namještaj i umjetničke slike) u ukupnom iznosu od	55.725,00 kn
ostvaren prihod od djelatnosti od najma u ukupnom iznosu od	176.241,64 kn
pasivna kamata	185,83 kn
početno stanje	3.640,54 kn
<u>povrat sredstava u stečajnu masu</u>	<u>4.468,48 kn</u>

vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 2.052.840,23 kn

Stoga molim Sud da odobri isplatu nagrade stečajnom upravitelju s računa Dužnika, a prema obračunu i prijedlogu kao u nastavku.

Temeljem odredbe čl. 94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15, i 16 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) predlažem da se odredi bruto nagrada u iznosu od 173.698,82 kuna za obavljene poslove stečajno upraviteljske službe sukladno prema vrijednosti unovčene stečajne mase, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama 2.052.840,23				Nagrada u %	Iznos u kn
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	2.052.840,23	7	73.698,82

UKUPNO 173.698,82 kn

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (NN 115/16) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2017. godine, obveze isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, odnosi se i na isplatu doprinosa koji se obračunavaju NA bruto osnovicu (obvezno zdravstveno osiguranje od 7,5 %), što iznosi 13.027,42 kn pa ukupan trošak isplatitelja (stečajnog dužnika) iznosi **186.726,24 kune**.

3. Trošak puta stečajnog upravitelja

Rezervacija troška za putovanje stečajnog upravitelja odnosi se za odlazak stečajnog upravitelja na završno ročište te trošak puta na relaciji Split – Dubrovnik – Split iznosi u ukupnom trošku iznos od 2.062,23 kn.

4. Naknada troškova stečajnom upravitelju

Temeljem članka 94. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova koje rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja. Sukladno tome stečajni upravitelj podnosi zahtjev za odobrenjem stvarnih troškova, trošak poštarine u ukupnom iznosu od 50,65 kn.

b) ostale obveze stečajne mase sastoje se od obveza

1. Trošak arhiviranja dokumentacije

Prema ponudi ARHIV – Trezor d.o.o. u ukupnom iznosu od 2.1188,63 kn.

2. Trošak platnog prometa

Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa u ukupnom iznosu od 1.500,00 kn.

3. Trošak FIN-e

Trošak objave na FIN-i za javnu objavu GFI u ukupnom iznosu od 230,00 kn.

4. Trošak knjigovodstvenih usluga

Trošak vođenja poslovnih knjiga do zaključenja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 3.000,00 kn.

Budući da dužnik raspolaže sa novčanim sredstvima u iznosu od 428.720,33 kn te nakon namirenja za troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 287.505,30 kn preostaje iznos od 141.215,03 kn koji iznos se predlaže isplatiti vjerovnicima prema diobenom popisu.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 25 stavak 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je obavio sve potrebne aktivnosti neophodne u tijeku stečajnog postupka i to:

1. Preuzeo dokumentaciju stečajnog dužnika te temeljem iste pripremio podlogu za izradu popisa imovine stečajnog dužnika.
2. Izradio pečat stečajnog dužnika sukladno zakonskim obvezama.
3. Zatvorio račune koji su korišteni u platnom prometu do otvaranja stečaja.
4. Otvorio novi poslovni račun stečajnog dužnika kod HPB d.d. pod brojem HR22 2390 0011 1009 9603 5.
5. Izvršio pregled knjigovodstvene dokumentacije te utvrdio početnu bilancu društva te izradio pregled obveza i potraživanja do dana otvaranja stečaja.
6. Zaprimio tražbine stečajnih vjerovnika za ispitno i izvještajno ročište te za iste pripremio tablice kako bi se moglo provesti ispitivanje i utvrđenje tražbina.
7. Za izvještajno ročište izradio pregled imovine stečajnog dužnika (čl. 150 SZ.), popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 151. SZ.), te na osnovu prethodnih izvješća izradio pregleda imovine i obveza kao i izvješće o gospodarskom položaju dužnika čl. 155. SZ.).
8. Prema raspoloživoj dokumentaciji pozvao dužnike stečajnog dužnika na plaćanje njihovih obveza prema stečajnom dužniku.
9. Izvršio uvid u polog isprava zemljišno knjižnog odijela Split te pregledao čestica zemlje iskazanih u katastarskom uredu u Splitu.
10. Sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora čest. zgr. 957/15 – kuća, površine 594 m² upisana kod Općinskog suda u Splitu u z.ul. 15036, ETAŽA (E-6), za k.o. Split, što u naravi

- predstavlja stan na III. (trećem) katu označen br. 11, površine 81,00 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika i hodnika sa trgovačkim društvom FIRST BAY RESORT d.o.o. sa sjedištem u Zvekovićima, Put Pridvorja 10, OIB: 25930201026.
11. Sklopio ugovor o zakupu plovila Ontario M5J2Z4, Toronto, 3800-200 ST Bay, OIB: 79054863240 motorna jahta, imena DALMI bruto tonaže 16,28, materijala gradnje staklo plastika, duljine trupa 14.78 m, najveće širine 3.25 m, visine na boku 2.10 m, stroja: tri motora Yamaha ME 422 TRP, 3X 183KW, mjesta i države gradnje Velika Britanija 1999.g., ukupnog broja osoba 8, za plovidbu unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnim morem Republike Hrvatske, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj 5Y 888 pozivnog znaka 9AA8124, sa trgovačkim društvom QUEEN CO d.o.o. sa sjedištem u Podstrani, Strožanačka cesta 24, OIB: 38123591157.
 12. Stečajni upravitelj je preporučenom pošiljkom dana 18.04.2017. obavijestio Upravni sud u Splitu o preuzimanju postupka pod poslovnim brojem 6 Uslpn-19/15-14.
 13. Prisustvovao ročištu kod Upravnog suda u Splitu dana 16. veljače 2018. godine.
 14. Angažirao odvjetnika Boru Rajića radi sastavljanja žalbe protiv presude poslovni broj: Uslpn-23/17-21 od 26. veljače 2018. godine
 15. Nakon preuzimanja nekretnina i pokretnina u posjed angažirao sudskog vještaka Roka Mijanovića za procjenu vrijednosti nekretnine u Splitu, Marmontova 5. Angažiran je i sudski vještak Ratko Marinović radi procjene nekretnina stečajnog dužnika motorne jahte DALMI. Izvršena procijenjene uredskog namještaj i uredska opreme i umjetničkih slika u vlasništvu stečajnog dužnika. Sve primjere procjene nekretnina i pokretnina dostavljeni su u spis suda.
 16. Oglasio se prodaju svim potencijalnim kupcima na stranicama Visokog trgovačkog suda, web stečaj, www.njuskalo.hr, www.oglasnik.hr, www.indeks.hr/oglašavanje, cackalo.hr.
 17. Nakon oglašavanja prodaje svim potencijalnim kupcima je organizirano i omogućeno razgledavanje imovine – nekretnina.
 18. U Poreznoj upravi – ispostava Dubrovnik dostavljena je tekuća dokumentacija s osnova PDV-a te godišnjih poreznih prijava PD i završni račun, a Fini potrebna dokumentacija vezana uz GFI radi javne objave i statistike.
 19. U tijeku postupka izvršavane su obveze stečajne mase sukladno dostupnim financijskim sredstvima.
 20. U odnosu na raspoloživu stečajnu masu predlažem da se iz raspoloživih sredstava isplate troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, sve prema iskazanoj tablici rezervacije, te da se pristupi završnoj diobi prema diobenom popisu.
 21. Nakon što se provede završna dioba i namire obveze prema prijedlogu u tablici rezervaciji stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase, a u svezi činjenice da je unovčena stečajna masa, predlaže se zaključenje stečajnog postupka.

IV ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika i rezervacija sredstava za troškove stečajnog postupka, za završnu diobu iz raspoloživog iznosa od 141.215,03 kn, djelomično se namiruju tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prema popisu tražbina koje se uzimaju u obzir, a sve sukladno čl. 274 SZ-a (NN 71/15, 104/17)

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima **141.215,03 kn**

Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, OIB: 23057039320 iskazan je i u tablici tražbina kao vjerovnik II višeg isplatnog reda. Nakon provedene naplate kupovine te pravomoćnosti rješenja stečajnog suca o diobi kupovine dana 16. svibnja 2018. izvršena je isplata razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu 490.398,84 kune čime je podmirena i obveza kao vjerovnika II (višeg) isplatnog reda.

Razlučnom vjerovniku 360 VOX (Croatia) Inc, Kanada, Ontario M5J2Z4. Toronto 3800-200 ST Bay OIB: 79054863240, iznos od 731.300,25 kuna isplaćen je rješenjem suda od 16. svibnja 2018, iznos od 170.229,04 kuna rješenjem od 31. kolovoza 2018, te iznos od 21.317,26 koje mu je stečajni upravitelj uplatio na račun od prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, što će se u ukupnom iznosu za 922.846,55 kuna odbiti od tražbine koju je razlučni vjerovnik prijavio kao tražbinu II (drugog) višeg isplatnog reda.

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi 21.254.532,75 kn

– drugi viši isplatni red 21.254.532,75 kn

Iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi:

– drugi viši isplatni red (0,664568972 %) 141.215,03 kn

POPIS TRAŽBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI ZAVRŠNOJ DIOBI (korigirane tražbine)

Isplatni red:

Drugi viši isplatni red

Red. broj	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos utvrđene tražbine, (kn)	Iznos tražbine koja se namiruje (kn)
1.	DALMI Inc. Kanada 67 Mowat Ave Suite 302, Toronto Ontario M6K Kanada OIB: 33227814947	6.751.152,51	44.866,06
2.	GRAD SPLIT, Branimirova obala 17 OIB: 7875598868	4.564,33	30,33

619

3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija Vukovarska 6, Dubrovnik OIB: 18683136487	25.547,22	169,78
4.	360 VOX (Croatia) Inc, Kanada OIB: 79054863240	14.473.268,69	96.184,86

NAPOMENA

Stečajni upravitelj je izvršio rezervaciju sredstava u iznosu od 89.633,27 kn za osporenu tražbinu u iznosu od 13.503.115,86 kn vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija do okončanja postupka koji se vodi kod Visokog Upravnog suda RH.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac :

- da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu prema priloženom diobenom popisu
- zakaže završno ročište.

U Splitu 30. studenoga 2018.

Stečajni upravitelj:

Dinka Trumbić

DALMI d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVICA



DALMI d.o.o. u stečaju

OIB: 62673060651

Put Pridvorja 10, Zvekovica

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

18 St-1887/2016

PRIJEDLOG ZAVRŠNOG DIOBENOG POPISA

Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi:

Isplatni redovi:

Drugi viši isplatni red

Red. broj	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos utvrđene tražbine, (kn)	Iznos tražbine koja se namiruje (kn)
1.	DALMI Inc. Kanada 67 Mowat Ave Suite 302, Toronto Ontario M6K Kanada OIB: 33227814947	6.751.152,51	44.866,06
2.	GRAD SPLIT, Branimirova obala 17 OIB: 7875598868	4.564,33	30,33
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija Vukovarska 6, Dubrovnik OIB: 18683136487	25.547,22	169,78
4.	360 VOX (Croatia) Inc, Kanada OIB: 79054863240	14.473.268,69	96.184,86

Raspoloživi iznos koji će se raspodijeliti vjerovnicima141.215,03 kn

Postotak namirenja: II (viši) isplatni red :0,664568972 %

SPECIFIKACIJA DIOBE RASPOLOŽIVOG IZNOSA

Isplatni redovi

drugi (viši) isplatni red

Red. broj	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos utvrđene tražbine, (kn)	Iznos tražbine koja se namiruje (kn)
1.	DALMI Inc. Kanada 67 Mowat Ave Suite 302, Toronto Ontario M6K Kanada OIB: 33227814947	6.751.152,51	44.866,06
2.	GRAD SPLIT, Branimirova obala 17 OIB: 7875598868	4.564,33	30,33
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija Vukovarska 6, Dubrovnik OIB: 18683136487	25.547,22	169,78
4.	360 VOX (Croatia) Inc, Kanada OIB: 79054863240	14.473.268,69	96.184,86

DALMI d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVICA